

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 268/15

Świecie, dnia 27-03-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 773/17



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPEŁNIENIA	28. 03. 2019
GODZ. WPEŁNIENIA	17:20
Załączników	6
PODPIS	

<< ODPIS >>

Km 268/15, Km 3250/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 33660

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-04-2019r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Kesja Chabiera położonej: 86-141 Jeziorki,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 33660** [NKW: BY1S/00033660/7].

Nieruchomość stanowią działki gruntu nr 229/7 o powierzchni 0,1950 ha, nr 229/9 o powierzchni 0,0256 ha, nr 229/10 o powierzchni 0,0256 ha, nr 229/12 o powierzchni 0,0106 ha, nr 229/13 o powierzchni 0,0005 ha, nr 229/14 o powierzchni 0,0120 ha, nr 229/15 o powierzchni 0,1941 ha - łączna powierzchnia działek gruntu wynosi 0,4419 ha.

Na działce nr 229/7 posadowiono budynek mieszkalno-gospodarczy o powierzchni użytkowej części mieszkalnej 161,1 mkw, części gospodarczej - 168,8 mkw.

Suma oszacowania wynosi **216 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **144 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

