

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1816/16

Świecie, dnia 16-11-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 601/16



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	19. 11. 2019
GODZ. WPLYWU	
Załączników	
PODPIS	

<< ODPIS >>

Km 1816/16, Km 164/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 4208

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2019r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Mirosław Potocki położonej: Stare Marzy (wg KW Stare Marze),

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 4208** [NKW: BY1S/00004208/9]

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o rolniczym sposobie użytkowania, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o powierzchni 2,25 ha, położna w m. Stare Marzy, obr. 0011, w gminie Dragacz.

Działka nr 44 posiada kształt regularny, po obrysie zbliżony do prostokąta, teren płaski, nie jest wyposażona w przyłącza infrastruktury technicznej. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo, utrzymana w dobrej kulturze rolnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą publiczną o randze drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość sklasyfikowana jako użytek „RIVa” – 0,86 ha, „RIVb” – 0,36 oraz RV = 1,03 ha. Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie I wielofunkcyjnej – tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp.

Suma oszacowania wynosi **86 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **64 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed