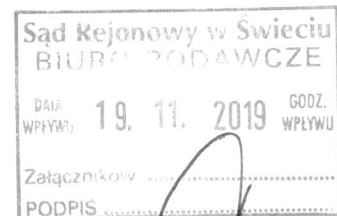


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Kmp 74/93  
FAAL 10845/10

Świecie, dnia 16-11-2019

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul.Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 630/17



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 59654**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2019r. o godz.14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul.Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Grzegorz Czartowski położonej: 86-133 Mniszek,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 59654** [NKW: BYIS/00059654/0] Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 72 o powierzchni 1,08 ha, sklasyfikowana jako RVI (0,99 ha), i LsV (0,09 ha).

Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 72 znajduje się w strefie funkcjonalno-przestrzennej II - leśnej, na obszarach rolnych. Działka nr 72 ma kształt zbliżony do prostokąta, z bezpośrednim dojazdem drogą gruntową. Teren działki płaski, nieogrodzony. Nieruchomość graniczy od zachodu z rzeką Mątawą i w tej części jest zadrzewiona. Suma oszacowania wynosi **19 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika    Na zlecenie Komornika    Na zlecenie Komornika  
Aplikant            Asesor                            Asesor

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

