

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Kmp 127/14
NFAL: 8320/7/2019

Świecie, dnia 17-02-2020

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1408/17

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	18. 02. 2020
GODZ. WPLYWU	
Załączników	
PODPIS	

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 20775

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-03-2020r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** do dłużnika: Andrzej Gęsikowski
położonej: 86-120 Pruszcz, Wałdowo 15A,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 20775 [NKW: BY1S/00020775/2]**.

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu nr 195 o pow. 0,0500 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkami niemieszkalnymi (gospodarczym i garażowym). Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 102 mkw, zaś budynków niemieszkalnych - 54 oraz 19 mkw. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodno-kanalizacyjne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej – działki drogowej nr 233.

Suma oszacowania wynosi **97 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **72 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

