

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
KM 1936/17

Świecie, dnia 05-10-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1252/15



<< ODPIS >>

Km 1936/17, km 2127/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 50288**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-11-2020r. o godz.14:30** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 24 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość położony na I kondygnacji budynku wielorodzinnego składający się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni 46,81m². Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie nr 3 w budynku gospodarczym, łączna powierzchnia lokalu i przynależności wynosi 71,90m². Właścicielowi lokalu przysługuje udział związany w z własnością lokalu w wysokości 729/3799 zapisanej w Księdze Wieczystej BY1S/000044708/6.

Nieruchomość należy do dłużnika: Almięs Sp. z o.o. położona: Laskowice, ul. Długa 14/1, 86-131 Jezewo, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 50288** [NKW: BY1S/00050288/0]

Suma oszacowania wynosi **62 822,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **47 116,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 282,20zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092** . Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

