

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
GKm 58/19

Świecie, dnia 03-02-2021
P.T.
Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 1159/19



<< ODPIS >>

GKm 58/19, KM 503/19, KM 455/20, KM 607/20, KM 720/20, GKm 37/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-03-2021r. o godz.10:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 25 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiących:

Dwie zabudowane nieruchomości tworzące całość gospodarczą, o łącznej powierzchni 0,2211 ha, w skład których zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wchodzi działki nr 82/2 o powierzchni 0,1254 ha (KW BY1S/00015277/3) oraz nr 557/1 o powierzchni 0,0298 ha i nr 557/2 o powierzchni 0,0659 ha (BY1S/00024887/8). (Z treści działu I Księgi Wieczystej BY1S/00024887/8 wynika wpis iż nieruchomości obejmuje wyłącznie działkę nr 557 o powierzchni 0,0957 ha). Na w/w działkach usytuowane są budynki i budowle po zakładzie piekarniczo - ciastkarskim: parterowy budynek administracyjno-biurowy, adaptowany z budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjny budynek handlowo-usługowy oraz cztery budynki parterowe handlowo-usługowe, wszystkie połączone ze sobą i dwa metalowe silosy na mąkę. Nadto w skład nieruchomości wchodzi jednorodzinny, wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny. Całość ogrodzona, teren częściowo utwardzony i oświetlony. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, jednakże został odcięty dopływ energii elektrycznej, kanalizacja i woda z ujęcia gminnego.

Nieruchomości należą do dłużnika: Zenon Strelau położone: 86-160 Warlubie, przy ul. Polna i ul. Reymonta, dla których **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste o numerach NKW: BY1S/00015277/3 oraz NKW: BY1S/00024887/8

Suma oszacowania wynosi **493 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **329 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 350,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

