

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawełczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl  
www.swiecie.komornik.pl  
KM 981/19

Świecie, dnia 09-04-2021

Sąd Rejonowy w Świeciu  
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: ICo 326/20



<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

### nr KW 54253

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawełczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2021r. o godz.11:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 25 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość składający się z 2 pokoi, kuchni, WC o powierzchni 46,00m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze. Łączna powierzchnia lokalu wraz z przynależnościami wynosi 56,20m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, stanowiące prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytkownikom właścicieli lokalu zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej KW BY1S/00050591/7 w wysokości 562/2215, nieruchomość należy do dłużnika: Monika Pestka, położona: 86-131 Jeżewo, ul. Dworcowa 5/2, Laskowice, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 54253 [NKW: BY1S/00054253/4]**

Suma oszacowania wynosi **64 403,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **48 302,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 440,30zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawełczyk

