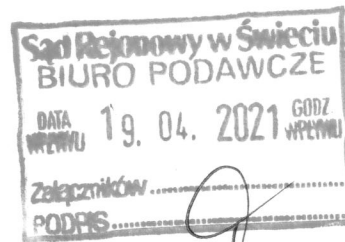


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 5383/19

Świecie, dnia 15-04-2021

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie
Wasz znak: I CO 100/20



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 62424**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2021r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Anna Trepkowska
położonej: 86-120 Pruszcz, Parlin,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 62424 [NKW: BY1S/00062424/3]**.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 26/2 o powierzchni 0,0188 ha. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako dr - droga. Nieruchomość ma charakter wewnętrznej drogi dojazdowej. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozproszonej zabudowy siedliskowej. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna. W pobliżu działki znajduje się przyłącze energetyczne.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej nr 03113C (działka nr 7).

Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LVIII/377/2010 Rady Gminy Pruszcz z 13 września 2010r. nieruchomość znajduje się na terenach rolnych z funkcją osadniczą o charakterze zabudowy rozproszonej.

Suma oszacowania wynosi **1 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **975,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **130,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez