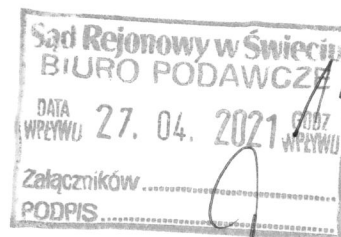


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2596/20

Świecie, dnia 15-04-2021

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie

Wasz znak: I Co 1268/19



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 54789

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2021r. o godz.10:00 w** budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Marlena Kolbusz, Michał Kolbusz
położonej: 86-100 Świecie, ul. Agrestowa 16

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 54789** [NKW: BY1S/00054789/0].

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2942 o powierzchni 0,0895 ha, położona w Świeciu przy ul. Agrestowej 16.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu, teren płaski, ogrodzony. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako: B – tereny mieszkaniowe. Od frontu nieruchomość jest zagospodarowana, wykonany został podjazd i podejście do budynku z kostki polbruk. Na nieruchomości znajduje się murowany budynek jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem krytym dachówką ceramiczną o powierzchni użytkowej Pu = 160,03 m² plus powierzchnia strychu 19,6 m², powierzchni zabudowy Pz = 144,97 m², wzniesiony w latach 2010 - 2012 r. oraz budynek garażowo - gospodarczy jednokondygnacyjny ze strychem, murowany, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną o Pu = 39,28 m² oraz Pz = 46,55 m².

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej, działki drogowej nr 771/4 (nr drogi 031302C).

W odległości 250 m od nieruchomości przebiega droga powiatowa 1252C.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu nr 364/06 z dnia 24 maja 2006 r. nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem N45MN – teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **417 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **312 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysadzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak