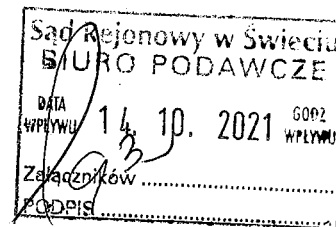


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1409/15

Świecie, dnia 12-10-2021

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny  
ul. Sądowa 12  
Świecie  
86-100 Świecie  
Wasz znak: 422/21



<< ODPIS >>



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

### nr KW 33500

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-11-2021 r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 (sala numer 25) odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sylwia Łukasik, Stanisław Łukasik położonej: 86-100 Głogówko Królewskie 41C,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 33500** [NKW: BYIS/00033500/8].

Przedmiotem licytacji jest działka nr 144/7 o powierzchni 0,3573 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Ba – tereny przemysłowe.

Działka ma kształt regularny zbliżony do rombu. Nieruchomość ogrodzona płotem z paneli betonowych, wyposażona w dwie bramy przesuwne na konstrukcji stalowej. Obszar działki częściowo utwardzony nawierzchnią z płyt betonowych, z dostępem do sieciowej infrastruktury. Przyłącze kanalizacyjne, zrealizowane zostało poprzez wybudowanie dwóch zbiorników typu szambo o pojemności 2000 litrów każdy. Nieruchomość zabudowana jest halą magazynową z zapleczem socjalnym z 2008 r. o powierzchni zabudowy 483 mkw i powierzchni użytkowej 472 mkw oraz budynkiem biurowo-garażowo-gospodarczym z funkcją mieszkalną z 2013 roku o powierzchni zabudowy 208 mkw i powierzchni użytkowej 305,58 mkw. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 777,58 m<sup>2</sup>. Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej działki drogowej nr 263/1 (Nr 1289C) poprzez działkę ewidencyjną 144/3, będącą we władaniu gminy Świecie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przedmiotowy teren leży w strefie oznaczonej symbolem J14MN-U – tereny mieszkaniowo usługowe.

Suma oszacowania wynosi **434 0000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **325 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysadzenia własności na rzecz nabywcy bez