

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
KM 1249/18

Świecie, dnia 05-11-2021

Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 387/19



<< ODPIS >>

Km 1249/18, KM 283/18, GKm 65/19, GKm 88/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1S/00057120/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-12-2021r. o godz.10:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej:

Nie zabudowane działki gruntu rolnego w kształcie litery L, składająca się z dwóch działek o numerach geodezyjnych 6/1 (powierzchnia 0,30 ha) oraz o numerze 6/4 (powierzchnia 4.2576 ha). Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4.5576 ha. Działka 6/1 stanowi następujące użytki RIIIIa - 0,14 ha oraz RIIIIb 0,16 ha. Działka 6/4 stanowi następujące użytki: RIIIIa - 0.3240 ha, RIIIIb - 0.8431 ha, RIVa - 0.6498 ha, łIII - 0.6270 ha, łIV - 1.0770ha, W-łIII - 0.0218, W-łIV - 0.0500 ha, N-0,6649 ha. Działki położone w obrębie ewidencyjnym Piskarki. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość zgodnie z oględzinami stanowi grunt rolny, w części łąkę oraz pole orne gdzie uprawiane było żyto. Dla wyżej wymienionych działek brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo działki leżą w strefie rolniczo-osadniczej B1A. Działka 6/4 znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia działań archeologicznych, uzgodnionych z właściwym konserwatorem zabytków.

Nieruchomość należy do dłużnika: Rafał Żurek położona: 86-131 Jeżewo, Piskarki, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00057120/4**

Suma oszacowania wynosi **206 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **154 875,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 650,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

