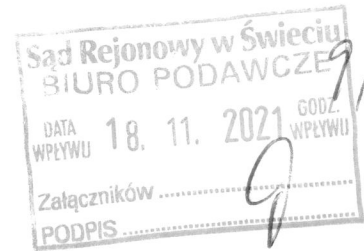


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3397/19

Świecie, dnia 09-11-2021

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 56456

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-12-2021r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sylwia Warszawska, Jacek Warszawski położonej: 86-182 Świekatowo, Zalesie Królewskie,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 56456** [NKW: BY1S/00056456/1]

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o rolniczym sposobie użytkowania, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 417/1 o powierzchni 0,2500 ha. Działka 417/1 ma kształt regularny (wydłużonego prostokąta), posiada dostęp do drogi publicznej, jest niezabudowana i stanowi grunt rolny. Na działce 417/1 znajdują się samosiejki wierzby energetycznej. Działka o wysokim poziomie wód gruntowych.

Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako ŁIV (0,0600 ha), ŁV (0,1600 ha), N (0,0300 ha).

Suma oszacowania wynosi **9 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

