

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
KM 349/16

Świecie, dnia 07-03-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 786/15



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1S/00055038/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-04-2022r. o godz.09:00** w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 25 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:**

Niezabudowaną działkę rolną o numerze geodezyjnym 107 obręb geodezyjny nr 0009 Lipienica, o powierzchni 40,20 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w skład niniejszej działki wchodzi następujące grunty: RIIIb-3,59 ha, RIVa-17,57 ha, RIVb-5,69 ha, RV-11,88 ha, Lz-0,74 ha, N-0,73 ha. Dla terenu Lipienica nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Świekatowie Nr XXX/143/09 z dnia 18-09-2009: działka nr 107 leży w strefie rolno - leśnej obszary produkcji rolnej z zabudową zagrodową z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej w ograniczonym zakresie oraz dopuszczeniem zalesień z dominującą funkcją rolniczą. W/w działka leży w granicach obszarów predysponowanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową o numerze geodezyjnym 80/1.

Nieruchomość należy do dłużników: Jacek i Sylwia Warszawscy położona: 86-182 Świekatowo, Lipienica, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1S/00055038/8**

Suma oszacowania wynosi **1 683 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 262 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **168.300,00zł**. Rekojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekojmi. Rekojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu