

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 746/21

Świecie, dnia 22-02-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny
ul. Sądowa 12
Świecie
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 112/21



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 50587**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-03-2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Alina Grudnicka
położonej: 86-170 Nowe, Kozielec,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 50587** [NKW: BY1S/00050587/6]

Zabudowana nieruchomość rolna - gospodarstwo rolne - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 423 o powierzchni 3,8350 ha położona w m. Kozielec, gmina Nowe, powiat świecki. Działka ma kształt nieregularny; teren nieogrodzony, z deniwelacjami. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIIIb 1,3277 ha, RIVa 0,6790 ha, RIVb 0,3499 ha, RV 0,4480 ha, ŁVI 0,2480 ha, PsIV 0,5550 ha, Br-RIIIb 0,1363 ha i Br-RIVb 0,0911 ha. Na nieruchomości znajduje się murowany budynek mieszkalny, podpiwniczony, parterowy z poddaszem typu strych, z dachem dwuspadowym krytym papą, o $P_z = 251$ m², wzniesionym w 1860 r. Obiekt w stanie dewastacji, z częściowo uszkodzonym/zarwanym dachem. Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy numer ewidencyjny 46, jednokondygnacyjny o $P_z = 439$ m² z 1960 r. Nieruchomość wyposażona w przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne. Energia elektryczna ze słupa energetycznego.

Na nieruchomości usytuowane są słupy energetyczne wraz z napowietrzną linią energetyczną. Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej 030303C – działki nr 14 (KW BY1S/00055878/8). Przez nieruchomość przebiega napowietrzna lina elektroenergetyczna 220 kV do przebudowy do napięcia 440 kV wraz z pasmem technologicznym oraz granica projektowanej aglomeracji ściekowej Nowe i sieć wodociągowa.

Suma oszacowania wynosi **146 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **109 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

2 /

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

