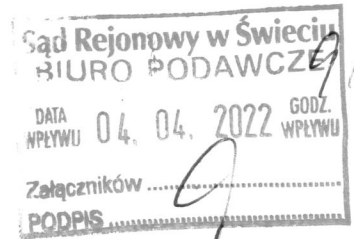


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1031/19

Świecie, dnia 01-04-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 553/21



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 28227**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-04-2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości  
należącej do dłużnika: Anna Kieszkowska  
położonej: 86-100 Świecie, Wiąg,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 28227 [NKW: BY1S/00028227/2]**.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr ewidencyjnych 9/6 oraz 14 o łącznej pow. 1,2624 ha. Nieruchomość nie stanowi jednego rozłogu. Bezpośredni dojazd do działki 9/6 drogą gruntową. Do działki nr 14 brak bezpośredniego dojazdu.

Działka nr 9/6 o powierzchni 0,4224 ha sklasyfikowana jako RII – 0,0442 ha, RIIIa – 0,0925 ha, S-RII 0,1723 ha oraz Br-RII – 01134 ha. Działka posiada kształt wielokąta. Teren niezagospodarowany, częściowo (od strony drogi dojazdowej) ogrodzony płotem z siatki stalowej, posiada dostęp do przyłącza energetycznego. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze w pogorszonym stanie techniczno-użytkowym. Budynki wzniesione zostały w 1970 r. mają odpowiednio, budynek nr 304 powierzchnię zabudowy  $P_z = 130$  m<sup>2</sup>, budynek nr 305  $P_z = 152$  m<sup>2</sup>. Są to budynki jednokondygnacyjne z dachami symetrycznie dwuspadowymi, pokrytymi eternitem. Do budynku nr 304 przylega 1-kondygnacyjne pomieszczenie gospodarcze o  $P_z$  około 20 m<sup>2</sup> z dachem jednospadowym krytym eternitem. Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej (031021C) – działki drogowej nr 13/4 - poprzez działkę nr 31 stanowiącej drogę gminną bez kategorii drogi. Działki 13/4 i 31 opisane są w KW nr BY1S/00027789/2.

Działka nr 14 o powierzchni 0,84 ha sklasyfikowana jako LsVI. Działka posiada kształt nieregularny, z bardzo dużymi deniwelacjami terenu, porośnięta jest drzewostanem liściastym oraz krzakami i stanowi rodzaj parowy (wąwozu). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, położna jest w odległości około 125 m od linii brzegowej rzeki Wisły.

Nieruchomość według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się: działka 9/6 w strefie zabudowy miejscowości – do adaptacji, modernizacji i uzupełnień, działka nr 14 znajduje się terenie, dla którego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia.

Na nieruchomości ustanowiono prawo osobiste - prawo użytkowania działek, które na podstawie art. 1000 § 3 k.p.c. pozostanie w mocy z zaliczeniem wartości tych praw na cenę nabycia. Wartość prawa oszacowano na kwotę 14 800,00 zł.

Suma oszacowania wynosi **37 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **27 750,00 zł, pomniejszona o wartość prawa, które zalicza się na cenę nabycia w wysokości 14 800,00 zł, tj. cena wywołania po dokonanej zaliczeniu wynosi 12 950,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika.

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Mateusz Czaplinski*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Żaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

*Małgorzata Rut-Nowak*

