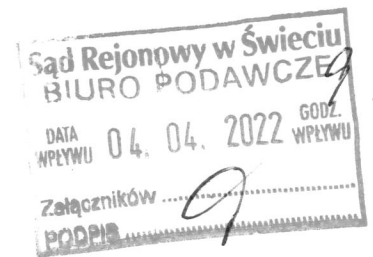


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 575/17

Świecie, dnia 01-04-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 363/20



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 56747

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-04-2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Magdalena Szczutkowska, Michał Szczutkowski
położonej: 86-141 Lniano, Jędrzejewo,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 56747** [NKW: BY1S/00056747/8]

Niezabudowana nieruchomość rolna o powierzchni 0,5200 ha oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1, o powierzchni 0,5200 ha, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RVI (0,4300 ha) – grunty orne i Ls (0,0900 ha) - lasy. W części działka porośnięta jest 42 letnim drzewostanem sosnowym oraz pojedynczym 42 letnim drzewostanem brzoźowym (źródło informacji: bank danych o lasach). Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta; jest nieogrodzona; z bezpośrednim dostępem do przyłącza wodociągowego; w odległości ok. 50 zlokalizowane jest przyłącze energetyczne. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego UG Lniano przyjętego Uchwałą nr XVIII/200/2000 r., przedmiot opisu znajduje się w strefie 1- wielofunkcyjnej przewidzianej dla różnych form zagospodarowania, na obszarach leśno-osadniczych oznaczonych na mapie 1.2

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej realizowany drogą gminną o randze drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Suma oszacowania wynosi **45 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **33 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 500,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie

orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

