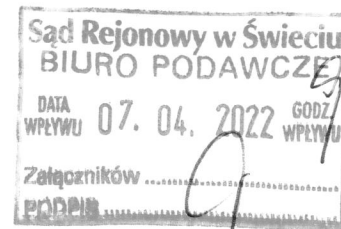


1 6 1238/19  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 3330/19

Świecie, dnia 30-03-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny  
ul. Sądowa 12  
Świecie  
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 59231**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-04-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Agnieszka Barczyńska  
położonej: Różanna,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 59231** [NKW: BY1S/00059231/9]

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 5/22 i 5/26 o łącznej powierzchni 0,0553 ha, położona w m. Różanna. Działki nie stanowią zwartego rozłogu.

Działka nr 5/22 o powierzchni 0,0084 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe; kształt regularny zbliżony do kwadratu, jest niezabudowana, teren płaski, ogrodzony, z roślinnością ogrodową. Infrastruktura sieciowa znajduje się w odległości ok. 50 m Bezpośredni dojazd drogą asfaltową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej nr 1282C (działki drogowej nr 62/1). Działka nr 5/26 o powierzchni 0,0469 ha, sklasyfikowana jako RIVa – grunty rolne (0,0341 ha), B - tereny mieszkaniowe (0,0128 ha); kształt regularny zbliżony do prostokąta, jest zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, wybudowanym w latach 50-60 XX w, nieogrodzona. Działka pełni funkcję ogródka przydomowego (warzywnego). Infrastruktura sieciowe znajduje się w odległości ok. 50 m Bezpośredni dojazd drogą gruntową.

Na działce znajduje się również garaż blaszany, który nie jest trwale związany z podłożem oraz częściowo posadowiony jest na sąsiedniej nieruchomości. Garaż nie jest przedmiotem licytacji.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej nr 1282C (działki nr 62/1) poprzez działkę nr 5/23 (KW BY1S/34482/2).

Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwalonego uchwałą nr XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z 30 października 2012 r. nieruchomość znajduje się w strefie osadniczo-rolniczej na terenach zainwestowanych.

Suma oszacowania wynosi **2 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 875,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **250,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Mateusz Czaplinski*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Żaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

*Małgorzata Rut-Nowak*

