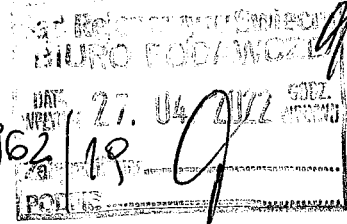


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 4215/19

Świecie, dnia 21-04-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 1278/19



<< ODPIS >>

Km 87/16, Km 4215/19, Km 594/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 55686**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-05-2022r. o godz. 10:30** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, w sali numer 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Joanna Ziuziakowska, Krzysztof Ziuziakowski położonej: 86-105 Świecie, Drozdowo 20,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 55686** [NKW: BYIS/00055686/5]

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 40/3 o powierzchni 650 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt regularny (prostokątny), teren działki płaski, ogrodzony, z urządzonymi podjazdami i dojazdami do budynku mieszkalnego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej o Pu = 89,40 m<sup>2</sup> oraz drewnianym budynkiem gospodarczym. Na nieruchomości znajduje się roślinność ogrodowa. Teren działki od frontu ogrodzony płotem z przesł drewnianych na konstrukcji stalowej, osadzonych pomiędzy słupkami stalowymi, pozostałe granice ogrodzone płotem z siatki stalowej na podmurówce betonowej. Działka posiada urządzone sieciowe przyłącza takie jak energetyczne i wodociągowe. Przyłącze kanalizacyjne zrealizowane zostało poprzez wybudowanie zbiornika typu szambo. Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej – działki drogowej nr 13 (1293C). Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu nr 185/12 z 29 listopada 2012 r. przedmiot opisu i oszacowania znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **R-O**: główne funkcje i założenia: kontynuacja obecnego charakteru, utrzymanie funkcji rolniczej; rozwój zagospodarowania: na bazie uzupełnienia istniejącej zabudowy.

Suma oszacowania wynosi **309 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplinski*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rut-Nowak*

