

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1912/12

Świecie, dnia 27-04-2022

Sąd Rejonowy
w Świeciu

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	28. 04. 2022
GODZ. WPLYWU	0007
Załącznik	
PODPIS	

<< ODPIS >>

T Co 742/22



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 7594

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-05-2022r. o godz. 11:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **1/2** w prawie własności nieruchomości położonej: 86-122 Bukowiec, Tuszyńki 19, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 7594 [NKW: BY1S/00007594/2]**, należącego do dłużnika: Jarosław Gonczerzewicz.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, o charakterze gospodarstwa rolnego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 14 o powierzchni 2,50 ha położona w m. Tuszyńki 19, gmina Bukowiec, powiat świecki. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr BY1S/00007594/2.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski, częściowo ogrodzony. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVb 0,48 ha, RV 0,92 ha, S_RIVb 0,27 ha, PsV, 0,14 ha, Br-RIVb 0,15 ha, N 0,01 ha, LsVI 0,53 ha. Obszar zalesiony objęty jest uproszczonym planem urządzenia lasu (wg banku danych o lasach jest to w części drzewostan brzozy, w części sosnowy z pojedynczymi dębami w wieku około 24 lat).

Stan zagospodarowania działki w granicach zabudowy ocenia się jako pogorszony, graniczący z dewastacją. Kultura utrzymania części o charakterze rolnym – niska, drzewostan wykazuje brak zabiegów pielęgnacyjnych. Na nieruchomości znajduje się murowany budynek jednorodzinny, parterowy ze strychem, z dachem dwuspadowym krytym eternitem o $Pz = 107 \text{ m}^2$, wzniesionym w 1910 r. oraz budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, murowany, o $Pz = 36 \text{ m}^2$ wzniesiony w 1970 r., budynek inwentarski jednokondygnacyjny, murowany, o $Pz = 149 \text{ m}^2$ wzniesiony w 1920 r., budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, murowany, o $Pz = 108 \text{ m}^2$ w budowie, budynek składowy jednokondygnacyjny, murowany, o $Pz = 25 \text{ m}^2$ wzniesiony w 1982 r. Nieruchomość wyposażona w przyłącze energetyczne ze słupa, wodociągowe, kanalizacyjne – prawdopodobnie zbiornik typu szambo, telekomunikacyjne. Brak informacji o dzierżawie nieruchomości. Na nieruchomości posadowione są dwa słupy energetyczne.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową, z której następuje zjazd na drogę gminną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej 1276C - działki drogowej nr 31, poprzez działkę nr 15 – drogę gminną bez kategorii drogi (KW nr BY1S/00029060/0).

Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwalonego uchwałą NR XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z 30 października 2012 r. nieruchomość znajduje się w strefie osadniczo-turystycznej, na obszarze użytków rolnych i lasów, w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Czyżkówko”.

Suma oszacowania wynosi **44 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **33 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księgowości do wypłaty całego wkładu stanowiącego

utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rutkiewicz



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1912/12

Świecie, dnia 27-04-2022

Sąd Rejonowy
w Świeciu

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

-Urzędu Gminy

-sądu (w tym na stronie internetowej sądu)

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 12-05-2022.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

86-100 Świecie

ul. Klasztorna 1

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Świeciu

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Bukowiec, 86-122 Bukowiec

a/a