

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
KM 1151/19

Świecie, dnia 29-04-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 145/20

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 27-05-2022r. o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 25 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Działkę gruntu numer 1/1 o powierzchni 0,4288 ha, obręb geodezyjny nr 041408_2.0015 Nieciszewo na której usytuowany jest jednorodzinny budynek mieszkalny, stodoła oraz pozostałości zdewastowanych dwóch budynków, które nie były ujawnione w kartotece budynków. Budynek mieszkalny o numerze geodezyjnym 93, jednorodzinny, wolnostojący, z dachem dwuspadowym, krytym blachodachówką, wybudowany w 1910 roku. Budynek z gliny, z oknami PCV oraz 2 -skrzydłowymi drewnianymi drzwiami wejściowymi. Ściana szczytowa od strony północnej jest częściowo ocieplona styropianem. Dach i strop nad parterem częściowo zarwane. W narożniku budynku od strony północno-zachodniej widoczne jest pęknięcie pionowe ściany zewnętrznej i osiadanie fundamentu. Budynek ze względu na stan techniczny nie nadaje się do użytkowania. Stodoła- budynek o numerze geodezyjnym 94 i powierzchni zabudowy 207m², wybudowany w 1975 roku. Parterowy, wolnostojący, murowany z bloczków ze szkłaki i czerwonej cegły, szczyty częściowo z desek. Dach kryty eternitem, wrota 2 skrzydłowe, drewniane. Od strony północnej znajdują się dwa zdewastowane parterowe murowane z suporexu i cegły budynki, przylegające do siebie. Budynki nie są ujawnione w ewidencji budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Świeciu. Do stodoły zostały dobudowane dwie przybudówki, jedna murowana ze szczytu od strony południowej, druga drewniana od strony zachodniej. Wybudowane przybudówki również nie zostały ujawnione w ewidencji budynków. Nieruchomość częściowo ogrodzona zniszczonym płotem, zachwaszczona i zakrzaczona, nieuporządkowana od wielu lat, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem numer 229 Wójta Gminy Pruszcz z 23-12-2021 działka znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz zatwierdzonym Uchwałą rady Gminy Pruszcz Nr XXXII/287/2021 z dnia 25-03-2021 leży w strefie "A" rolniczo-osadniczym, o podstawowej funkcji "rolniczo-osadniczej". Działka nie jest objęta wnioskiem ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość należy do dłużnika: Dariusz Wawrzyniak położona: 86-120 Pruszcz Nieciszewo 32, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B 0014119/3

Suma oszacowania wynosi 75 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 56 250,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 500,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

