

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1833/19

Świecie, dnia 10-05-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

ICo 1020/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 40251

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-06-2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowej 12 - w sali nr 25 - odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Mariusz Pruzyński

położonego: Siemkowo 10/2,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 40251** [NKW: BYIS/00040251/9].

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny numer 2 położony na parterze budynku w Siemkowie nr 10 o powierzchni 65,00 m², na którą składają się 3 pokoje, przedpokój, kuchnia oraz łazienka. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 12,20 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 7,20 m².

Suma oszacowania wynosi **82 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **61 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

