

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
KM 1249/18

Świecie, dnia 16-05-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 387/19

<< ODPIS >>



0020001875007

KM 1249/18, KM 283/18, GKm 65/19, GKm 88/19, KM 2441/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI BY1S/00057120/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 27-06-2022r. o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu w sali 24, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Niezabudowaną nieruchomość rolną w kształcie litery L, składająca się z dwóch działek o numerach geodezyjnych 6/1 (powierzchnia 0,30 ha) oraz o numerze 6/4 (powierzchnia 4,2576 ha), położoną są w obrębie ewidencyjnym Piskarki, Gmina Jezewo. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,5576 ha. Działka 6/1 stanowi następujące użytki RIIIa -0,14 ha oraz RIIIb 0,16 ha, działka 6/4 stanowi następujące użytki: RIIIa - 0,3240 ha, RIIIb - 0,8431 ha, RIVa - 0,6498 ha, łIII - 0,6270 ha, łIV - 1,0770ha, W-łIII - 0,0218, W-łIV - 0,0500 ha, N-0,6649 ha. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość zgodnie z oględzinami stanowi grunt rolny, w części łąkę oraz pole orne gdzie uprawiane było żyto. Dla wyżej wymienionych działek brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jezewo działki leżą w strefie rolniczo-osadniczej B1A. Działka 6/4 znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Dopuszcza się działalność inwestycyjną pod warunkiem przeprowadzenia działań archeologicznych, uzgodnionych z właściwym konserwatorem zabytków.

Nieruchomość należy do dłużnika: Rafał Żurek położona: 86-131 Jezewo, Piskarki, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00057120/4

Suma oszacowania wynosi 206 500,00, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 154 875,00zł.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 650,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybycia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Licytacja w egzekucji z nieruchomości w trybie uproszczonym toczy się zgodnie z przepisami o egzekucji z nieruchomości. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybycia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybycia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu

