

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 4354/19

Świecie, dnia 25-05-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 1334/19



Sąd Rejonowy w Świeciu
BIURO PODAWCZE

DATA WPLYWU 30. 05. 2022 GODZ. WPLYWU 17:00

Załączników
Podpis *[Signature]*

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 48725

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-06-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Iwona Łuszczak
położonej: 86-100 Świecie, Jaśminowa 4/2,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 48725** [NKW: BY1S/00048725/9].

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem wynoszącym 78/170 w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu pod budynkiem, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacja) w budynku 2-kondygnacyjnym, jednorodzinny, 2-lokalowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej około 1964 r. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 78,00 m², na którą składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, klatka schodowa oraz wiatrołap. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy.

Suma oszacowania wynosi **157 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **117 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 700,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy Asesor Komorniczy

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

