

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
GKm 57/20

Świecie, dnia 26-05-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 308/20



Sąd Rejonowy w Świeciu  
BIURO PODAWCZE  
DATA WPLYWU 30. 05. 2022 GODZ. WPLYWU  
Zobowiązanie  
9

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 52003

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-06-2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowej 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego

należącego do dłużnika: Michał Zagórski  
położonego: 86-100 Świecie, Skłodowskiej-Curie 1d/23,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 52003** [NKW: BY1S/00052003/3].

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny numer 23 wraz z udziałem wynoszącym 596/51880 w częściach wspólnych budynku i działkach gruntu pod budynkiem, położony na II piętrze (trzeciej kondygnacja) w budynku wielorodzinnym wzniesionym w 1990 r., w technologii wielkiej płyty.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 59,60 m<sup>2</sup>, na którą składają się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC oraz przedpokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy.

Suma oszacowania wynosi **264 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **198 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 400,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**  
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

