

Świecie, dnia 20-06-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 470/21

<< ODPIS >>



Gkm 80/21, KM 8/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
BY1S/00015277/3 oraz BY1S/00024887/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-08-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Dwie zabudowane nieruchomości tworzące całość gospodarczą, o łącznej powierzchni 0,2211 ha, w skład których zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wchodzi działki nr 82/2 o powierzchni 0,1254 ha (KW BY1S/00015277/3) oraz nr 557/1 o powierzchni 0,0298 ha i nr 557/2 o powierzchni 0,0659 ha (BY1S/00024887/8). (Z treści działu I Księgi Wieczystej BY1S/00024887/8 wynika wpis iż, nieruchomość obejmuje wyłącznie działkę nr 557 o powierzchni 0,0957 ha). Na w/w działkach usytuowane są budynki i budowle po zakładzie piekarniczo - ciastkarskim: parterowy budynek administracyjno-biurowy, adaptowany z budynku mieszkalnego; dwukondygnacyjny budynek handlowo-usługowy oraz cztery budynki parterowe handlowo-usługowe, wszystkie połączone ze sobą i dwa metalowe silosy na mąkę. Nadto w skład nieruchomości wchodzi jednorodzinny, wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny. nieruchomość częściowo ogrodzona, teren częściowo utwardzony i oświetlony. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, jednakże został odcięty dopływ energii elektrycznej, kanalizacja i woda z ujęcia gminnego.

Nieruchomość należy do dłużnika: Zenon Strelau, położona pod adresem: 86-160 Warlubie, ul. Polna i ul. Reymonta, dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgi wieczyste o numerach NKW **BY1S/00015277/3 oraz BY1S/00024887/8**

Suma oszacowania wynosi **493 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **370 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 350,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

