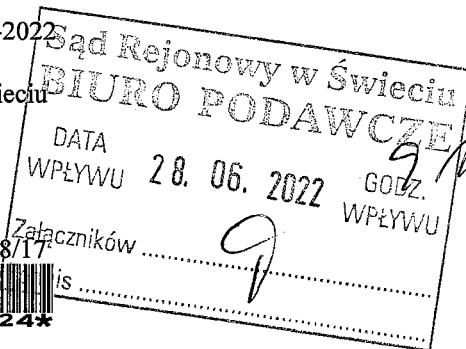


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Kmp 127/14  
NFAL: 8320/7/2019

Świecie, dnia 24-06-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 1408/17



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW 50517**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-07-2022r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Andrzej Gęsikowski, położonej: 86-120 Pruszcz, Wałdowo,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 50517 [NKW: BY1S/00050517/5]**, Nieruchomość stanowią działki niezabudowane działki gruntu nr 193 o pow. 0,1094 ha oraz 194 o powierzchni 0,1056 ha (łączna powierzchnia: 0,2150 ha).

Nieruchomość o kształcie regularnym, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: działka 193: RIIIa – 0,0383 ha i RIVa 0,0711 ha; działka 194: RIIIa 0,0437 ha, RIVa 0,0619 ha. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą ulepszoną płytami betonowymi.

Suma oszacowania wynosi **43 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **32 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy  
Aleksander Nowak



Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy  
Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy  
Żaneta Dygulska

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak