

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3087/16

Świecie, dnia 22-06-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 224/20



Załączników



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 46727

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-07-2022r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Jarosław Wereda
położonej: 86-111 Gruczno, Źródłana 6,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 46727** [NKW: BY1S/00046727/9].

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna 156/47 o powierzchni 971 m², sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIVa – grunty orne (438 m²); B – tereny mieszkaniowe (533 m²); ma kształt nieregularny, teren płaski. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne-lokalne, telekomunikacyjne.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma murowanymi budynkami w zabudowie szeregowej z 1980 r. (wg kartoteki budynków), stanowiących funkcjonalną całość:

- budynkiem jednokondygnacyjnym o numerze ewidencyjnym 281 i Pz 53 m² (według kartoteki budynków); fragment obiektu usytuowany jest na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 156/48, co nie zostało opisane w kartotece budynku;
- budynkiem dwukondygnacyjnym o numerze ewidencyjnym 282 o Pz 54 m² (według kartoteki budynków), przy czym fragment obiektu usytuowany jest na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 156/48, co opisane jest w kartotece budynku.

Wykończenie wewnętrzne:

Wykończenia ścian: powierzchnie ścian malowane farbami kryjącymi, ceramika ścienna w łazience z WC;

Podłogi – w zależności od pomieszczenia panele podłogowe, ceramika podłogowa; w pomieszczeniu łazienki na poddaszu brak okładzin podłogowych

W garażu – posadzka betonowa;

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe typowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa pełna, częściowo szklona;

Schody – betonowe bez okładzin

Armatura łazienkowa: w jednej z łazienek kabina prysznicowa, umywalka, WC kompakt; w drugiej łazience wanna nieobudowana, umywalka, WC podtynkowe. Grzejniki łazienkowe.

Ogrzewanie: co z kotłem na paliwo stałe zlokalizowanym z w piwnicy

Dodatkowe uwagi: w kuchni i jednej z łazienek zamontowano dodatkowo punkty oświetleniowe; Poszczególne pomieszczenia w budynku wymagają odświeżenia.

Taras – płyta betonowa popękana, porośnięta mchem.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków, określona w wyniku pomiaru w dniu oględzin nieruchomości wynosi Pu = 109,6 m².

Obszar działki częściowo ogrodzony, zagospodarowany w stopniu podstawowym. Na działce znajduje się trawa i