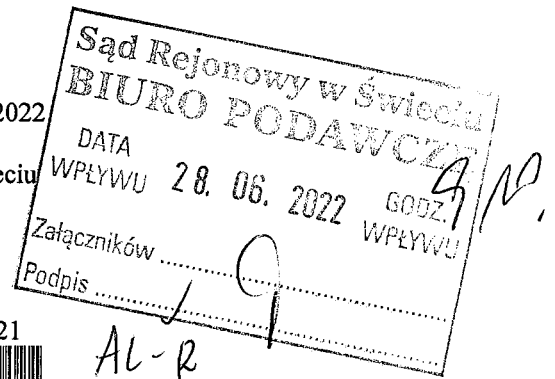


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Kmp 59/07
NFAL: 000039/FA/09/2021

Świecie, dnia 24-06-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 413/21



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 12575

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-07-2022r. o godz.12:45** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Jacek Sukiennik (na zasadach wspólności majątkowej małżeńskiej z Iwoną Sukiennik - prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Świeciu I Wydział Cywilny z dnia 21 września 2020 roku czynność prawna dłużnika - rozszerzenie umowy majątkowej małżeńskiej polegającej na objęciu nieruchomości małżeńską wspólnością majątkową, uznana została za bezskuteczną względem wierzyciela)

położonej: 86-134 Wielkie Stwolno,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 12575** [NKW: BY1S/00012575/1].

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne numer 243, 253 o łącznej powierzchni 1,49 ha. Działki nie stanowią zwartej rozłogu. Działka nr 253 o powierzchni 0,43 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVa – grunty orne (0,22 ha), PsIV – pastwisko trwałe (0,09 ha), Br-RIVa – grunty rolne zabudowane (0,12 ha); ma kształt regularny. Działka wyposażona jest w przyłącze wodociągowe, energia pobierana bezpośrednio ze słupa. Brak kanalizacji. Działka częściowo ogrodzona, z bramą wjazdową i furtką. Teren działki płaski, niezagospodarowany, zaniedbany.

Wg kartoteki budynku na działce usytuowane są następujące budynki:

- budynek mieszkalny – numer ewidencyjny 131 - murowany, dwukondygnacyjny, krytym eternitem o powierzchni zabudowy $P_z = 82 \text{ m}^2$, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, (wg. kartoteki budynku);
- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 132 - niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym eternitem, o powierzchni zabudowy $P_z 95 \text{ m}^2$ (wg. kartoteki budynku); budynek przylega do budynku mieszkalnego o numerze ew. 131;
- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 133 – wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym eternitem, o powierzchni zabudowy $P_z 72 \text{ m}^2$ (wg. kartoteki budynku);

Bezpośredni dojazd do działki nr 253 drogą asfaltową. Działka nr 253 posiada dostęp do drogi publicznej o statusie drogi powiatowej - działki drogowej nr 411 (nr drogi 1257C).

Działka nr 243 o powierzchni 1,06 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako PsV – pastwisko trwałe (0,39 ha), W – rowy (0,03 ha), LsIII – lasy (0,64 ha); ma kształt regularny.

Według informacji z banku danych o lasach większy obszar działki porośnięty jest 24 letnim drzewostanem olchowym. Bezpośredni dojazd do działki nr 243 drogą gruntową.

Działka nr 243 posiada dostęp do drogi publicznej o statusie drogi gminnej - działki drogowej nr 212 (nr drogi 0537012C) poprzez działkę nr 218/3 będącą we własności Gminy.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2008 r. nieruchomość znajduje się w strefie rolniczej. Działka nr 253 położona jest na terenach zainwestowanych, a działka nr 243 na terenach leśnych.

Suma oszacowania wynosi **74 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **55 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Włodzisław Czaplinski

Na zlecenie Komornika

Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

Małgorzata Rut-Nowak

