

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 331 1286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 2364/20

Świecie, dnia 27-06-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 176/20



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 55798**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-07-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Hanna Teresa Tarnowska, Marek Tarnowski, położonej: 86-120 Pruszcz, Wałdowo 65,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 55798** [NKW: BY1S/00055798/3].

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana, o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 235/2 o powierzchni 0,6033 ha. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski, częściowo ogrodzony z jednej strony graniczy z ciekim wodnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVa 0,2963 ha, Br-RIVa 0,3080 ha. Obszar nieruchomości o słabym stopniu zagospodarowania. Na nieruchomości znajduje się:

- murowany budynek jednorodzinny z 1923 r., parterowy ze strychem, z dachem dwuspadowym krytym eternitem o Pu = 120,9 m<sup>2</sup> (z pomiaru) oraz powierzchni zabudowy Pz = 162,0 m<sup>2</sup>,
- kompleks budynków gospodarczych:
  - jednokondygnacyjny z 1972 r., murowany, z dachem dwuspadowym krytym eternitem o Pz = 132,0 m<sup>2</sup>
  - jednokondygnacyjny z 1972 r., murowany, z dachem płaskim krytym eternitem o Pz = 35,0 m<sup>2</sup>
  - jednokondygnacyjny z 1995 r. murowany, z dachem dwuspadowym krytym eternitem o Pz = 246,0 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne – zbiornik typu szambo. Energia elektryczna pobierana bezpośrednio ze słupa. W budynku mieszkalnym rozprowadzono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co. Na nieruchomości usytuowany jest słup energetyczny.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową o statucie gminnej drogi publicznej – działką drogową nr 84 (KW BY1S/00031289/8). Nieruchomość usytuowana jest w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi powiatowej - działki drogowej nr 83 i 96 (1272C).

Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie I (osadniczo rolnej) w granicach obszarów osadniczych.

Suma oszacowania wynosi **186 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **139 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt

postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Mateusz Czapliński*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Zaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

*Małgorzata Rut-Nowak*

