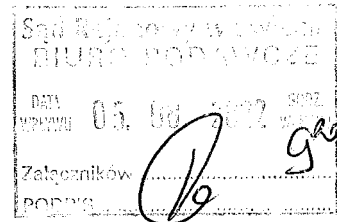


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 5533/20

Świecie, dnia 02-08-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 388/20



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 26115**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 986<sup>4</sup> k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-08-2022r. o godz.10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Anna Herba, położonej: 86-100 Świecie, Sygietyńskiego 16,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 26115 [NKW: BYIS/00026115/0]**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2388/3 o powierzchni 256 m<sup>2</sup>, położona w Świeciu przy ul. Sygietyńskiego 16, gmina Świecie, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Działka ma kształt wydłużonego rombu, teren płaski, ogrodzony. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako: B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość jest zagospodarowana w stopniu podstawowym. Od frontu wykonano podejście i podjazd do budynku; w część za budynkiem działka porośnięta jest krzewami i drzewkami o niskiej kulturze utrzymania. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Przyłącze gazowe – w drodze. Na nieruchomości znajduje się murowany budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej, piętrowy, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej Pu = 102,53 m<sup>2</sup> plus powierzchnia garażu 17,96 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy Pz = 68 m<sup>2</sup>, wzniesionym w 2000 r.

Brak informacji o zgłoszeniu budynku do użytkowania.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o randze drogi gminnej - ulicy Sygietyńskiego (działka nr 2384/6).

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 364/06 z 24 maja 2006 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C27MN-U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 01.09.2022 o godzinie: 12:00 .**

Suma oszacowania wynosi **250 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **187 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 000,00zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika: **PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.** Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
**Asesor Komorniczy**

*Zaneta Dygulska*

**Komornik Sądowy**  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rut-Nowak*

