

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
GKm 20/22

Świecie, dnia 02-09-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie

| | |
|------------------------|--------------|
| Sąd Rejonowy w Świeciu | |
| BIURO PODAWCZE | |
| DATA WPŁYWU | 05. 09. 2022 |
| GOTÓWKA WPŁYWU | |
| Załączników | |
| Podpis | |

<< ODPIS >>

I Co 142/22 dT



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 30772

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego -spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Krzysztof Targaczewski, Justyna Targaczewska położonego: 86-100 Świecie, Słowackiego 2a/25,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa Świecie** (Adres spółdzielni: ul.Bolesława Prusa 1, 86-100 Świecie), dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 30772** [NKW: BY1S/00030772/4].

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 25 przy ul. Słowackiego 2A, 86-100 Świecie, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym, w strefie pośredniej miasta.

Lokal mieszkalny nr 25 o Pu=37,70 m² położony na I piętrze (drugiej kondygnacji) budynku wielorodzinnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki. Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej, telefoniczną i domofonową. Lokal o rozkładowym układzie pomieszczeń i jednostronnej wystawie okien.

Suma oszacowania wynosi **199 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **149 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

