

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 3384/19

Świecie, dnia 02-09-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 319/20



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPŁYWU	05. 09. 2022
GODZ. 50 WPŁYWU	
Załączników
Podpis

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 11801

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2022r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **4/6** w prawie własności nieruchomości należącego do dłużnika: Maria Hadaś położonej: Małe Łąkie,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 11801** [NKW: BY1S/00011801/8].

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 39/1 i 97/1 o łącznej powierzchni 0,0936 ha, położona w m. Małe Łąkie 31, gm. Świekatowo, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Stan techniczno-użytkowy nieruchomości

Działki nie stanowią zwartej rozłogu.

Działka nr 97/1 o powierzchni 0,0887 ha, sklasyfikowana jako B – tereny mieszkaniowa, ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren z deniwelacjami, ogrodzony (ogrodzenie o słabym stanie techniczno-użytkowym). Obszar nieruchomości niezagospodarowany, zabudowany budynkiem mieszkalnym, który według kartoteki budynków został wzniesiony w 1900 r. i ma 96 m2 powierzchni zabudowy. Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy o $Pz = 63$ m2 z 1900 r., a także budynek gospodarczy o $Pz = 24$ m2 z 1960 r. Energia do budynku pobierana jest bezpośrednio ze słupa energetycznego, woda – z własnego ujęcia, kanalizacja – zbiornik typu szambo.

Schody, którymi dawniej wchodziło się do budynku, na dzień oględzin są częściowo usytuowane na – działce 53/2 – jest to wada prawna nieruchomości.

Działka nr 39/1 o powierzchni 0,0049 ha, sklasyfikowana jako RIIIb – grunty orne, ma kształt wydłużonego trójkąta, jest niezabudowana. Obszar działki stanowi wycinek skarpy porośnięty zielenią.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej, działki drogowej nr 39/2 (nr drogi 1265C; KW BY1S/00049293/8), poprzez działkę nr 53/2, która znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Świeciu. (działka 53/2 również opisana jest w KW nr BY1S/00049293/8). Prawny sposób korzystania z działki 53/2 nie jest uregulowany z właścicielem opisywanej nieruchomości. Podobnie jak brak jest informacji dotyczącej regulacji zjazdu i wjazdu z i do drogi publicznej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Gminy Świekatowo Nr XXX/143/09 z dnia 18 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowej – na obszarze zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i drobną wytwórczością oraz rekreacyjnej z dopuszczeniem zalesień; w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i ochrony archeologicznej „W”

Suma oszacowania udziału wynosi **28 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **21 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rekoimi. Rekoimie można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

