

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 3057/18

Świecie, dnia 29-08-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 725/16



<b>Sąd Rejonowy w Świeciu</b>	
<b>BIURO PODAWCZE</b>	
DATA WPŁYWU	05. 09. 2022 GOZAM 510 WPŁYWU
Załączników	.....
Podpis	.....

<< ODPIS >>

I Co 235/19 2/1

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1S/00003022/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ireneusz Bilkiewicz położonej: 86-140 Drzycim, Mały Dólsk,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 3022** [NKW: BY1S/00003022/4].

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana o charakterze nieruchomości rolnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 31/2 o powierzchni 6,0988 ha, położona w m. Mały Dólsk, gm. Drzycim, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Działka numer 31/2 o powierzchni 6,0988 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RV - 0,5888 ha, RVI - 0,53 ha, S-RV - 0,43 ha, PsV - 4,4 ha, W-PsV - 0,16 ha oraz N - 0,09 ha. Nieruchomość usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość ma kształt regularny po obrysie zbliżony do prostokąta, teren ze spadkiem, nieogrodzony. Przez nieruchomość przebiega rów melioracyjny.

Bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni gruntowej - dostęp do drogi publicznej (działki drogowej nr 22) o randze drogi gminnej.

Według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drzycim przyjętym Uchwałą Nr XVIII/137/2001 z 24 kwietnia 2001 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach rozwojowych o funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do 2025-01-20. Zgodnie z art. 1002 k.p.c., z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Suma oszacowania wynosi **197 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykuleP

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Zaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Róż-Nawak*

