

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 1156/18

Świecie, dnia 02-09-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie

<b>Sąd Rejonowy w Świeciu</b>	
<b>BIURO PODAWCZE</b>	
DATA WPŁYWU	05. 09. 2022
Załączników .....	GOŁOZ 60 WPŁYWU
Podpis .....	<i>[Signature]</i>

<< ODPIS >>

*I lo 790/18 dz*

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW 45733**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do dłużnika: Danuta Gil, Leszek Gil położonej: 86-120 Wałdowo 16

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 45733** [NKW: BY1S/00045733/7].

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 228/1 i 234/2 o łącznej powierzchni 0,4490 ha, położona w m. Wałdowo 16, w gminie Pruszcz w powiecie świeckim, woj. kujawsko-pomorskim. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr BY1S/00045733/7. Nieruchomość składa się z 2 działek ewidencyjnych stanowiących zwarty rozłóg. Działki nr 228/1 (0,1788 ha) i 234/2 (0,2702 ha) o łącznej powierzchni 0,4490 ha sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane. Działka nr 228/1 ma kształt regularny zbliżony do kwadratu, a działka nr 234/2 ma kształt nieregularny. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, wyposażona w dwie bramy przesuwne na konstrukcji stalowej. Obszar działki częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki typu Polbruk, a częściowo z wylewki betonowej; z dostępem do sieciowej infrastruktury takiej jak W, E. Przyłącze kanalizacyjne zrealizowane zostało poprzez wybudowanie zbiornika typu szambo. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym z częścią magazynową z ok. 1940 r., o powierzchni zabudowy Pz = 348 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej Pu = 583,5 m<sup>2</sup> halą magazynową z 2010 r. o powierzchni zabudowy 82 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej Pu = 81,3 m<sup>2</sup> oraz halą magazynową z 2015 r., o powierzchni zabudowy 519 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej Pu = 516,7 m<sup>2</sup> (łącznie Pu = 1181,5 m<sup>2</sup>). Według oświadczenia Właściciela hale magazynowe konstrukcji stalowej nie zostały oddane do użytkowania. Na nieruchomości posadowione są również trwale związane z gruntem 4 silosy typu „MICHAŁ” o pojemności 60 m<sup>3</sup> każdy oraz waga samochodowa.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o randze drogi gminnej (031104C) - działką drogową nr 233, w odległości około 100 m od drogi powiatowej nr 1266C.

Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruszcz, nieruchomość leży na terenach zainwestowania w obszarach osadniczych.

Suma oszacowania wynosi **310 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **232 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym art.976.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplinski*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rita Nowak*

