

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
GKm 133/19

Świecie, dnia 02-09-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 1299/19



<b>Sąd Rejonowy w Świeciu</b>	
<b>BIURO PODAWCZE</b>	
DATA WPLYWU	05. 09. 2022
Załączników	.....
Podpis	.....

GO 11 50  
WPLYWU

SR

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 33660**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2022r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja**

nieruchomości  
należącej do dłużnika: Kesja Chabiera  
położonej: 86-141 Jeziorki,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 33660 [NKW: BYIS/00033660/7]**.

Nieruchomość stanowią działki gruntu nr 229/7 o powierzchni 0,1950 ha, nr 229/9 o powierzchni 0,0256 ha, nr 229/10 o powierzchni 0,0256 ha, nr 229/12 o powierzchni 0,0106 ha, nr 229/13 o powierzchni 0,0005 ha, nr 229/14 o powierzchni 0,0120 ha, nr 229/15 o powierzchni 0,1941 ha - łączna powierzchnia działek gruntu wynosi 0,4419 ha.

Kompleks działek o kształcie regularnym, po obrysie zbliżonym do trapezu. Teren płaski, częściowo utwardzony, ogrodzony, oświetlony, z zielenią ogrodową, małą architekturą ogrodową, z urządzonymi przyłączami infrastruktury technicznej (wodociągowe, elektryczne i telefoniczne). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej - działki nr 227/1.

Na działce nr 229/7 posadowiono budynek mieszkalno-gospodarczy o powierzchni użytkowej części mieszkalnej 161,1 mkw, części gospodarczej - 168,8 mkw. Powierzchnia zabudowy wynosi 370 mkw i równa jest powierzchni kondygnacji naziemnych.

Na nieruchomości zlokalizowane jest ponadto ujęcie wody i bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych, maszt przekaźnikowy.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planem objęte są działki nr 229/7, 229/14, 229/13, częściowo działki nr 229/15, 229/12. Obszar oznaczony symbolem P/U - strefa zabudowy produkcyjno-usługowej; ponadto z obszaru zarezerwowano ok. 60 mkw pod drogę. Pozostała część terenu, na którym znajduje się nieruchomość, objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lniano. Według zapisów studium, ta część nieruchomości zlokalizowana jest w 1 strefie wielofunkcyjnej.

Suma oszacowania wynosi **213 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **159 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplinski*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Ruda Nowak*

