

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW BY1S/00061035/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-10-2022r. o godz.10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej**

Udział w wysokości 1/2 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 51 jednostka ewidencyjna: 041408_2 Pruszcz, obręb: 0014 Mirowice o powierzchni 0,7700 ha, która stanowi grunt RIIIb 0.07ha, RIVa 0.21 ha, S-RIIIb 0.02 ha, S-RIVa 0.12 ha, ŁIV 0.15 ha, Br-RIIIb 0.20 ha. Na nieruchomości są usytuowane: 1. połowa starego, dużego budynku mieszkalnego, podzielonego w poprzek na dwie części, z osobnymi wejściami, które aktualnie stanowią dwa odrębne budynki. Przedmiotowy budynek jest murowany, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem wykorzystywanym jako strych. Wybudowany w 1850 roku, objęty jest ochroną konserwatorską i jest wpisany do ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Fundamenty z kamienia; ściany murowane z cegły; dach naczółkowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, z widocznymi ubytkami. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, wykończone gładzią gipsową; płytki ceramiczne w łazience, w toalecie panele PCV, na korytarzu częściowo olejna lamperia, reszta pomalowana tradycyjnie; podłogi częściowo panele, płytki(łazienka), w kuchni i WC beton przykryty wykładziną; schody zewnętrzne betonowe, na strych drewniane, do piwnicy stalowe; stolarka okienna PCV, drzwi drewniane oraz płyty. Budynek składa się z 2 pokoi, salonu, łazienki, WC, korytarza i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 105,82m², powierzchnia zabudowy 131m². Budynek wyposażony w instalację elektryczną 220 i 380 V, wodociągową z ujęcia gminnego, kanalizację z odprowadzeniem ścieków do własnego szamba oraz centralne ogrzewanie zasilane z własnego kotła na ekogroszek. Stan techniczny – przeciętny. 2. Kurnik, stanowiący budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, murowany z dachem 2 spadowym, krytym eternitem. Budynek wykorzystany jako kurnik a częściowo gołębnik. Budynek z 1955 roku, powierzchnia zabudowy wynosi 81m². 3. Budynek inwentarski – chlewnia. Jest to budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, murowany z cegły, fundamenty z kamienia polnego, dach 2 spadowy, kryty eternitem. Był wykorzystywany jako chlewnia, aktualnie stoi pusty, posiada instalację elektryczną i wodę. Wybudowany w 1850 roku, powierzchnia zabudowy 132m², stan techniczny przeciętny. Budynek objęty ochroną konserwatorską, wpisany do ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. 4. Garaż murowany, niższy – budynek jednokondygnacyjny, murowany z pustaków ze szlaku i otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, dach o konstrukcji drewnianej, 1 spadowy, kryty blachą trapezową. Posiada 4 bramy wjazdowe 2 skrzydłowe, wykonane z blachy trapezowej. Wykorzystywany jako garaż na sprzęt rolniczy, posiada instalację elektryczną, wybudowany w 1980 roku, powierzchnia zabudowy 144,00m².

5. Garaż murowany, wyższy – budynek jednokondygnacyjny, murowany z pustaków ze szlaku i otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, dach o konstrukcji drewnianej, 1 spadowy, kryty blachą trapezową. Garaż posiada jedną bramę wjazdową 2 skrzydłową z blachy trapezowej. Wykorzystywany jako garaż na sprzęt rolniczy, posiada instalację elektryczną, wybudowany w 1980 roku, powierzchnia zabudowy 85,00m². 6. Budynek wykorzystywany jako podręczny warsztat, wyposażony w instalację elektryczną, powierzchnia zabudowy 124 m². Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, murowany z cegły a częściowo z gazobetonu o dachu 2-spadowym konstrukcji drewnianej, kryty deskami i papą (dach przecieka i jest zabezpieczony plandeką)

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz działka jest położona w strefie „I” osadniczo-rolnej, w obszarze funkcjonalnym „A-I” osadniczo – rolnym o funkcji osadniczo –rolnej, w którym wydzielono obszary osadnicze i obszary rolne. Część działki w pasie terenu o szerokości ok 125m,(licząc od strony drogi gminnej – działka 64/3) położona jest w granicy obszaru osadniczego miejscowości Mirowice, w pozostałej części położona jest w granicy obszaru rolnego. Stwierdzone prawa i obciążenia: służebność przesyłu ustanowiona w par. 3 AKTU z dnia 12.12.2013 r., REP. A NR 5133/2013 na rzecz "WINDBAU" SP. z o.o. KO SP. K. z siedzibą w Inowrocławiu (regon340928078) - w operacie szacunkowym, karta - załącznik nr 5 oświadczenie o zrzeczeniu się służebności.

Ograniczone prawo rzeczowe -służebność osobista mieszkania określona w treści par. 7 aktu notarialnego REP.A numer 1933/2017 na rzecz Ryszard Bernard Józwiak oraz na rzecz Anna Antonina Józwiak, polegająca na prawie bezpłatnego i dożywotniego korzystania przez oboje z całego budynku mieszkalnego wraz z prawem swobodnego poruszania się po całej nieruchomości, korzystania ze wszystkich pozostałych pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku. Wartość dożywocia oszacowana została przez biegłego na kwotę 25.025,00zł.

Udział w nieruchomości należy do dłużnika: Maciej Józwiak położona: 86-120 Pruszcz, Mirowice 21A, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00061035/2

Suma oszacowania wynosi **84.987,50zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **63 740,63zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 498,75zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wpłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawełczyk

