

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawełczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 14-10-2022r. o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu mającego siedzibą przy ul. Sądowa 12 w sali 24 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Grunty rolne z siedliskiem rolniczym o łącznej powierzchni 13,4400 ha obejmującą nieruchomości zapisane w księgach wieczystych o numerach BY1S/00023130/0, BY1S/00019475/9, BY1S/00016334/8, BY1S/00042836/8, BY1S/00014067/1 położone w obrębie ewidencyjnym 041405_2.0011 Ostrowite. Siedlisko zlokalizowane jest na działce nr 10, pozostałe działki nie są zabudowane. Dojazd do siedliska gruntową drogą gminną, dalej wewnętrzną stanowiącą własność dłużników. Wszystkie działki tworzą kompleks gruntów o nieregularnym kształcie. Działka o numerze 13/1, stanowiąca naturalną łąkę jest położona w znacznym oddaleniu od siedliska i nie ma dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej o numerze BY1S/00023130/0 położona: 86-141 Lniano, Ostrowite obejmuje: działkę o numerze geodezyjnym 19/3 o powierzchni 0.37 ha stanowiącą łąkę o klasie bonitacji ŁV -0.3600 ha i W-Łv - 0.0100 ha; działkę o numerze geodezyjnym 21/3 o powierzchni 1.7700 ha stanowiącą pastwisko oraz grunty pod rowami o bonitacji: PSIV - 0.6700 ha, PsV - 1.0300 ha W-ŁV 0.0300 ha, W-Psiv 0.0100 ha, W-PsV - 0.0300 ha; działkę o numerze geodezyjnym 24/9 o powierzchni 1.1400 ha stanowiącą rolę i łąkę o klasie bonitacji RV-0.5400ha, RViz - 0.3300 ha, ŁV-0.2700 ha. Łączna powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 3,28 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej o numerze BY1S/00016334/8 położona: 86-141 Lniano, Ostrowite, obejmuje: działkę o numerze geodezyjnym 19/1 o powierzchni 0.3900 ha stanowiącą łąkę o klasie bonitacji ŁV 0,3900ha; działkę o numerze geodezyjnym 27/1 o powierzchni 0.4200 ha stanowiącą pastwisko oraz nieużytek o bonitacji: PSIV - 0.3300 ha, N - 0.0900ha; działkę o numerze geodezyjnym 21/1 o powierzchni 0.0300 ha stanowiącą rolę o klasie bonitacji RIVa-0.0300 ha; działkę o numerze geodezyjnym 24/6 o powierzchni 1.7500 ha stanowiącą rolę o klasie bonitacji: RIVa - 0.6100 ha, RIVb - 0.1900 ha, RV - 0.0700 ha, RVI - 0.3000 ha, RViz - 0.1600 ha. Łączna powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 2.5900 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej o numerze BY1S/00019475/9 położona: 86-141 Lniano, Ostrowite, obejmuje: działkę o numerze geodezyjnym 4/7 o powierzchni 1.1400 ha stanowiącą rolę i nieużytek o klasie bonitacji: RIVa - 0.2900 ha, RIVb - 0.3800 ha, RV - 0.46 ha, N - 0.0100 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej o numerze BY1S/00014067/1 położona: 86-141 Lniano, Ostrowite, obejmuje: działkę o numerze geodezyjnym 13/1 o powierzchni 0.58 ha stanowiącą łąkę o klasie bonitacji ŁV -0.5500 ha oraz W - 0.0300 ha. Brak dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej o numerze BY1S/00042836/8 położona: 86-141 Lniano, Ostrowite, obejmuje: działkę o numerze geodezyjnym 10 o powierzchni 4.8000 ha stanowiącą siedlisko gospodarstwa rolnego oraz rolę i łąkę o następującej bonitacji: RIVa - 2.3800ha, RIVb -0.9300 ha, RV - 1.0200 ha, PSV - 0.1100 ha, Br-RIVa 0.0100 ha, Br-RIVb - 0.1200 ha, N - 0.2300 ha. Działka zabudowana następującymi budynkami:

1. Budynek mieszkalny -budynek jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, o dachu dwuspadowym, krytym blachą trapezową. wybudowany w 1958 roku, modernizowany w okresie późniejszym. Na poddaszu wydzielono lekkimi przegrodami 2 pokoje, łazienkę oraz korytarz.

Technologia wykonania budynku:

fundamenty: brak danych; ściany zewnętrzne murowane z cegły palonej; ściany wewnętrzne, częściowo murowane z cegły, częściowo z płyt kartonowo – gipsowych; dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową; tynki zewnętrzne cementowo-wapienne i pomalowane na seledyn; tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, częściowo wykończone gładzią gipsową i pomalowane tradycyjnie, w kuchni częściowo wyłożono płytkami ceramicznymi, w łazience płytki ceramiczne; podłogi w kuchni i łazience wyłożone płytkami ceramicznymi, w pozostałych pomieszczeniach panelami; sufity cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową, pomalowane tradycyjnie na biało; w łazience na poddaszu boazeria; schody na poddasze drewniane; drzwi drewniane, płycinowe, częściowo przeszklone, stolarka okienna z PCV, oświetlenie tradycyjne, rury i rynny spustowe z PCV.

W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 115,92 m2, (powierzchnia mieszkalna 116,50 m2) znajdują się następujące pomieszczenia:

parter: weranda, korytarz, kuchnia, 3 pokoje;

poddasze: korytarz, łazienka, 2 pokoje;

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową z ujęcia gminnego, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do własnej biologicznej oczyszczalni ścieków, centralnego ogrzewania zasilanego z własnego kotła na eko-groszek.

2. Budynek gospodarczo-garażowy (dawny spichlerz). - wybudowany w 1967r. parterowy z poddaszem użytkowanym jako magazyn zboża i pasz objętościowych, z dwoma sztukami drzwi zewnętrznych w dachu (tzw. kafry). Dach 2-spadowy kryty blachą trapezową. Ściany są wykonane z bloczków ze szlaku, drzwi częściowo metalowe, częściowo drewniane. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 132 m2. Aktualnie budynek pełni funkcję, częściowo jako paszarnia, częściowo jako garaż.

3. Budynek inwentarzowy - obora z przybudówką - stanowi dwa, połączone ze sobą budynki, tworzące całość produkcyjną, dawna stodoła po modernizacji i rozbudowie. Budynki parterowe, niepodpiwniczone, z dachem 2-spadowym. W przybudówce znajduje się zlewnia mleka z agregatami. Jako łączona całość budynek jest użytkowany głównie jako obora

wybudowano w 1970 roku. Powierzchnia zabudowy budynków wynosi odpowiednio 634 m² i 120 m², budynki w trakcie modernizacji.

4. Wiata na sprzęt rolniczy - murowana z trzech stron, częściowo z bloczków ze szlaku, częściowo z gazobetonu, z dachem dwuspadowym przykryta blachą trapezową, służy jako wiata na sprzęt rolniczy, powierzchnia zabudowy wynosi 64,00 m².

5. Budynek inwentarzowy jałownik - jest to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, o dachu 2-spadowym, o powierzchni zabudowy 113,00 m², wybudowany w 1969 roku, użytkowany jako jałownik.

6. Budynek socjalny (dobudowany do jałownika) - budynek parterowy, niepodpiwniczony, o dachu jednospadowym, krytym blachą trapezową. Pierwotnie budynek miał powierzchnię zabudowy 12,00 m², ale został rozbudowany w kierunku budynku mieszkalnego o kolejne 12,00 m².

7. Płyta obornikowa i zbiornik na gnojowicę - jest to betonowa płyta obornikowa o powierzchni 140 m² (pomiar z mapy) i zbiornik na gnojowicę.

Działkę o numerze geodezyjnym 28/1 o powierzchni 1.0500 ha stanowiąca łąkę oraz grunty pod rowami o bonitacji: 1IV - 0.2800 ha, 1V - 0.3600 ha, PsIV - 0.3800 ha, W_1V - 0.0200 ha, W - 0.0100 ha. Łączna powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 5.85000 ha.

Dla terenu w Ostrowite, na którym leży nieruchomość, oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 4/7, 10, 13/1, 19/1, 19/3, 21/1, 21/3, 24/6, 24/9, 27/1 i 28/1, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świekatowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lniano Nr XVIII/200/2000 z dnia 15.12.2000 r.:

działka nr 4/7 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar leśno wiodąca: rolnicza terenów otwartych; działka nr 10 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar leśno - osadniczy, funkcja wiodąca: rolnicza terenów otwartych (w cz.), kompleks gruntów ornych najwyższej przydatności rolniczej; działka nr 19/1 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar leśno - osadniczy, funkcja wiodąca: lasy (w cz.), gleby pochodzenia organicznego; działka nr 19/3 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar leśno - osadniczy, funkcja wiodąca: lasy (w cz.), gleby pochodzenia organicznego; działka nr 21/1 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar leśno - osadniczy, kompleks gruntów ornych najwyższej przydatności rolniczej; działka nr 21/3 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar leśno - osadniczy, funkcja wiodąca: rolnicza terenów otwartych (w cz.), lasy (w cz.), kompleks gruntów ornych najwyższej przydatności rolniczej; działka nr 24/6 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar leśno - osadniczy, funkcja wiodąca: rolnicza terenów otwartych (w cz.), lasy proj. (w cz.), kompleks gruntów ornych najwyższej przydatności rolniczej; działka nr 24/9 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar różnych form zagospodarowania, leśno - osadniczy, funkcja wiodąca: lasy (w cz.), gleby pochodzenia organicznego; działka nr 27/1 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar leśno - osadniczy, funkcja wiodąca: rolnicza terenów otwartych (w cz.), kompleks gruntów ornych najwyższej przydatności rolniczej; działka nr 28/1 leży w strefie wielofunkcyjnej, obszar różnych form zagospodarowania, leśno - osadniczy, funkcja wiodąca: rolnicza terenów otwartych (w cz.), gleby pochodzenia organicznego; działka nr 13/1 leży w strefie osadniczo - rekreacyjnej, obszar rolniczo - rekreacyjny, gleby pochodzenia organicznego.

Nieruchomości należą do dłużników: Sylwia Partyka i Artur Partyka we wspólności majątkowej małżeńskiej położone: 86-141 Lniano, Ostrowite 38, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach BY1S/00023130/0, BY1S/00019475/9, BY1S/00016334/8, BY1S/00042836/8, BY1S/00014067/1 Suma oszacowania wynosi 602 195,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 451 646,25zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 60 219,50zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Paweł

