

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
GKm 51/19

Świecie, dnia 12-09-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: ICo 15/20

<< ODPIS >>



GKm 51/19, GKm 52/19, GKm 81/19, GKm 50/20, GKm 61/20, GKm 22/21, GKm 17/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI BY1S/00002152/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 1013⁶ k.p.c. w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 26-10-2022r. o godz.11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej:

Niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działka nr 3 o powierzchni 1.78 ha o klasie bonitacji RIIB 0,19ha RIVb 0,66 ha, RV 0,93 ha oraz działkę nr 21/1 o powierzchni 0,3162 ha o klasie bonitacji LIV 0.3000 ha, W-LIV 0.0162 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 041404_2.0009 Jeżewo. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,0962 ha. Działka o numerze 3 ma kształt zbliżony do prostokąta, brak dojazdu do działki drogą publiczną. Działka o numerze 21/1 stanowi łąkę trwałą i rów, przylega do drogi gminnej, nie utwardzonej. Działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 3 znajduje się w strefie rolniczo-osadniczej B1A - rolniczo-osadnicza, działka 21/1 w strefie leśno-osadniczej C1- leśna, obszar chronionego krajobrazu, tereny gleb pochodzenia organicznego i torfowiska, lokalne ciągi ekologiczne z zakazem lokalizowania zabudowy kubaturowej. Na nieruchomości ustanowione jest prawo osobiste - dożywocie na rzecz Pawła i Jadwigi Żurek, które zostało określone przez biegłego na kwotę 259zł. Wartość oszacowania nieruchomości została pomniejszona o w/w prawo. Nieruchomość należy do dłużnika: Karol Żurek położona: 86-131 Jeżewo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00002152/7 Suma oszacowania wynosi 71 932,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 53 949,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 193,20zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092 W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Licytacja w egzekucji z nieruchomości w trybie uproszczonym toczy się zgodnie z przepisami o egzekucji z nieruchomości. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Kancelaria Komornicza nr II
w Świeciu przy ul. Kopernika 5/1

