

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Piotr Pawelczyk  
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1  
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl  
www.swiecie.komornik.pl  
GKm 51/19

Świecie, dnia 12-09-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
I Wydział Cywilny

Ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: ICo 12/20

<< ODPIS >>



GKm 51/19, GKm 52/19, GKm 81/19, GKm 50/20, GKm 61/20, GKm 22/21, GKm 17/22

### OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI BY1S/00042859/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 1013<sup>6</sup> k.p.c. w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 26-10-2022r. o godz.13:45 w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej: Niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 36/1 położoną w obrębie ewidencyjnym 041404\_2.0009 Jeżewo o powierzchni 1.3724 ha o klasie bonitacji RV 0,24ha, L1V 1,0400 ha, W-L1V 0,0724 ha oraz N 0,0200 ha. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, stanowiąca łąkę, brak dostępu do drogi publicznej. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeżewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie leśno-osadniczej C1- leśna, obszar chronionego krajobrazu, tereny gleb pochodzenia organicznego i torfowiska, lokalne ciągi ekologiczne z zakazem lokalizowania zabudowy kubaturowej. Na nieruchomości ustanowione jest prawo osobiste - dożywocie na rzecz Pawła i Jadwigi Żurek, które zostało określone przez biegłego na kwotę 174zł. Wartość oszacowania nieruchomości została pomniejszona o w/w prawo.

Nieruchomość należy do dłużnika: Karol Żurek położona: 86-131 Jeżewo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00042859/5

Suma oszacowania wynosi 21 320,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 15 990,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 132,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Licytacja w egzekucji z nieruchomości w trybie uproszczonym toczy się zgodnie z przepisami o egzekucji z nieruchomości. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Komorniku Sądowym w Świeciu

