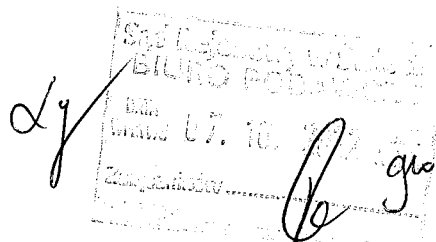


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 1794/22

Świecie, dnia 06-10-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 711/19



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 1508

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2022r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sławomir Wesołowski, Hanna Wesołowska położonej: 86-122 Franciszkowo,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW 1508 [NKW: BY1S/00001508/1]**.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, o charakterze gospodarstwa rolnego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 135/3 o powierzchni 8,0144 ha położona w m. Franciszkowo 25, gmina Bukowiec, powiat świecki.

Działka ma kształt nieregularny. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVB 3,8455, RV 0,225, S-RIVB 0,13, PsIV 0,8539, PsVI 0,16, W 0,02, LsIV 0,19, LsV 1,70, LsVI 0,74, B-RIVb 0,24. Nieruchomość w części jest zalesiona. Dla lasu sporządzony został uproszczony plan urządzenia lasu (wg banku danych o lasach jest to w przeważającej części drzewostan sosnowy w wieku 71 i 45 lat z domieszką dębu, brzozy, klonu i osiki)

Na nieruchomości znajduje się murowany budynek mieszkalno-inwentarski, parterowy z poddaszem typu magazynowego, z dachem dwuspadowym krytym papą o $Pz = 142 \text{ m}^2$, wzniesionym w 1860 r. z przylegającym budynkiem gospodarczym nr 105 jednokondygnacyjnym, murowanym, wzniesionym w 1860 r. z dachem dwuspadowym krytym eternitem. Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze nr 107 o $Pz = 182 \text{ m}^2$ z 1985 r. oraz nr 106 o $Pz = 102 \text{ m}^2$ z 1974 r. Oba budynki gospodarcze wzniesione zostały w technologii murowanej z dachami symetrycznie dwuspadowymi krytymi eternitem. Na nieruchomości usytuowane są słupy energetyczne wraz z napowietrzną linią energetyczną oraz sieć telekomunikacyjna.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi wojewódzkiej DW240 – działki 149 poprzez działkę drogową bez kategorii drogi nr 138 (KW BY1S/00029059/0).

Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Uchwalonego uchwałą NR XXII/141/12 Rady Gminy Bukowiec z 30 października 2012 r. nieruchomość znajduje się w strefie funkcjonalnie-przestrzennej: rolniczej; terenach leśnych; w granicy obszarów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, z orientacyjnym rozmieszczeniem elektrowni wiatrowych.

Suma oszacowania wynosi **483 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **322 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48 300,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

