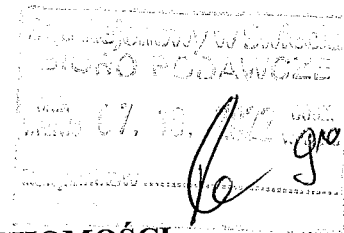


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 3514/18

Świecie, dnia 06-10-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW 10900**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2022r. o godz. 13:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Iwona Majkowska oraz Daniel Majkowski - w udziałach po 1/2 części każdy położonej: 86-170 Nowe, Kolejowa 11,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 10900** [NKW: BY1S/00010900/5].

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 446/1 i posiada kształt wydłużonego prostokąta. Działka wyposażona jest w przyłącze wodne, kanalizacyjne oraz energetyczne. Nieruchomość sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako użytek B (0,0750 ha) oraz Bi (0,0048 ha).

Na działce usytuowane są 2 budynki mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 174,1 mkw, a także przylegający do budynku mieszkalnego budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 40,9 mkw. Dodatkowo na nieruchomości zlokalizowany jest budynek niemieszkalny (gospodarczy) o powierzchni zabudowy 31 mkw. Ponadto, na nieruchomości znajduje się drewniana szopa w stanie do rozbiórki.

Działka ogrodzona od frontu płotem z pręseł stalowych osadzonych na betonowej podmurówce, w pozostałej zaś części - płotem z siatki stalowej. Obszar działki jest niezagospodarowany, a stan budynków mieszkalnych i budynku gospodarczego ocenia się jako słaby. Stan budynku handlowo-usługowego określa się jako dostateczny.

Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą asfaltową - bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka drogowa nr 447/1 - ulica Dworcowa oraz działka drogowa nr 418 - ulica Kolejowa).

Według zapisów planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B31/MW/U. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Łącznej sprzedaży podlegają dwa udziały po 1/2 części, które składają się na pełne (całe) prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Łączna suma oszacowania dwóch udziałów wynosi **132 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **99 600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 280,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czapliński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rut-Nowak*

