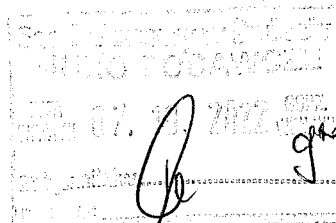


Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 6259/20

Świecie, dnia 06-10-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 16/21



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 20185**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2022r. o godz.12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

należącej do dłużnika: Jarosław Gackowski  
położonej: 86-141 Lniano, Brzemiona,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 20185** [NKW: BY1S/00020185/9].

Przedmiotem licytacji jest niezabudowana nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 16 oraz 51 o łącznej powierzchni 2,47 ha.

Działki nie stanowią jednego rozłogu. Nieruchomość jest wykorzystywana rolniczo.

**Działka nr 16** o powierzchni 0,27 ha ma kształt prostokątny, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RVI 0,07 ha, ŁIV 0,18 ha, N 0,02 ha. Teren z niewielkimi deniwelacjami, podmokły. Brak bezpośredniego dostępu do sieciowej infrastruktury technicznej. Dojazd utrudniony, drogami gruntowymi.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej nr 1211C (działki nr 117) poprzez:  
- działki drogowe bez kategorii drogi - nr 123, 124, 125, 128 opisane w KW BY1S/00034942/5 – będące własnością gminy,

- działki nr 5 i 10, 2/57 będące własnością osób prywatnych,  
- działki nr 126, 127/1 i 127/2 będące własnością KOWR.

**Działka nr 51** o powierzchni 2,20 ha ma kształt prostokątny, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RIVa 1,17 ha, RIVb 1,03 ha. Nieruchomość z niewielkimi deniwelacjami usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego i nieruchomości rolnych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Bezpośredni dojazd drogą gruntową.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej nr 1211C (działki nr 117) poprzez drogi gminne – bez kategorii drogi - działki drogowe nr 119/2 i 194/3 opisane w KW BY1S/00046624/7.

Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze o wiodącej funkcji agroturystyki, w strefie Wdeckiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo działka nr 16 stanowi gleby pochodzenia organicznego.

Suma oszacowania wynosi **81 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **61 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 150,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artkule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Aleksander Nowak*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Mateusz Czaplński*

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

*Żaneta Dygulska*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

*Małgorzata Rut-Nowak*

