

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 5068/21

Świecie, dnia 04-10-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 547/21



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	05. 10. 2022
Załączników	
ODPIS	

akta u  
ref. J

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 49125**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-11-2022r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego

należącego do dłużnika: Edmund Senger  
położonego: Grupa, Szarych Szeregów 5/21,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 49125** [NKW: BY1S/00049125/0].

Przedmiotem licytacji jest samodzielny lokal mieszkalny nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 589/11236 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu pod budynkiem (działka ewidencyjna nr 3/123 w KW BY1S/00045099/2).

Lokal mieszkalny nr 21 o powierzchni użytkowej 54,80 m<sup>2</sup> usytuowany jest na IV piętrze (piątej kondygnacji) budynku wielorodzinnego. Mieszkanie o dwustronnej wystawie okien, rozkładowym układzie pomieszczeń. Wg akt księgi wieczystej lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 4,1 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **195 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **146 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.