

Komornik Sądowy
Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl

Km 922/19, km 337/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **KW BY1S/00024459/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 20-01-2023r. o godz.10:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej

Działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 177 obręb ewidencyjny: 041408_2.0018 Pruszcz o powierzchni 0,0603 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 136,61 m². Budynek murowany, w zabudowie bliźniaczej, całkowicie podpiwniczony, piętrowy, kryty papą, wybudowany w latach 2008 -2009 r. W 2008 roku wybudowany był budynek główny, oznaczony w kartotece budynków numerem 1456, a w 2009 został dobudowany do niego budynek oznaczony w kartotece budynków numerem 1515 i obecnie razem tworzą całość jako budynek mieszkalny 1-rodzinny. W budynku od zaplecza znajduje się zagłębiony garaż. Budynek ogrzewany z własnej kotłowni piecem na węgiel z ogrzewaniem podłogowym i grzejnikami. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej z pustaków, fundamenty wylewane na mokro, ściany fundamentów z bloczków betonowych. Dach - stropodach, kryty papą, ściany zewnętrzne z gazobetonu, ocieplone styropianem. Brak elewacji, ściany wewnętrzne murowane, stropodach niewentylowany. Sufity cementowo-wapienne, wykończone gładzią. Podłogi na parterze wyłożone płytkami ceramicznymi, na piętrze panele podłogowe. Schody wejściowe do budynku i zewnętrzne do piwnicy betonowe, na piętro drewniane z balustradą. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wejściowe z PCV, antywłamaniowe, brama do garażu PCV uchylna. Rynny i rury spustowe z PCV. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz przyjętego uchwałą nr LVIII/377/10 Rady Gminy Pruszcz z dnia 13 września 2010, działka położona jest w strefie „I” osadniczo-rolnej w obszarze funkcjonalnym „A-I” osadniczo –rolnym. Dla w/w działki została wydana decyzja nr 134/2006 o warunkach zabudowy z dnia 13-10-2006 dla zamierzenia pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na działce 177, położonej przy ul. Korczaka w miejscowości Pruszcz, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi związanymi z funkcją obiektu, w granicach określonych na załączniku mapowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - droga gminna nr 031167 C, stanowiąca ul. Korczaka.

Nieruchomość należy do dłużnika: Aldona Barbara Pawluszak położona: 86-120 Pruszcz, ul. Korczaka 16, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00024459/9

Suma oszacowania wynosi 369 697,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 277 272,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 36 969,70zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

