

Gkm 11/20, Gkm 15/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr BY1S/00057915/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-01-2023r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

Działkę o numerze geodezyjnym 1/4, jednostka ewidencyjna 041404_2 Jezewo, obręb ewidencyjny 041404_2.0018 Piskarki o powierzchni 0,3002 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny - wolnostojący, jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym użytkowanym jako strych, w połowie podpiwniczony, z drewnianą werandą od zaplecza i zadaszeniem tarasowym od frontu o powierzchni zabudowy 130m² i powierzchni użytkowej 95,83 m². Został wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy zgodnie z kartoteką budynków 1950. Fundamenty z kamienia, dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Budynek składa się z 3 pokoi, salonu, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz łącznika. Stolarka okienna - okna PCV, drzwi zewnętrzne PCV. Budynek ocieplony styropianem, posiada elewację zewnętrzną, wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową z ujęcia gminnego, kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków szamba oraz centralnego ogrzewania z kotłownią węglową na miał, znajdującą się w budynku gospodarczym.

Budynek gospodarczy - w części budynku znajduje się kotłownia. Budynek o powierzchni zabudowy 85m², zbudowany ze szlaku i pustaków. Dach jednospadowy kryty papą na części obejmującej kotłownię o długości 3,40 m. Nad pozostałą częścią budynku brak dachu i drzwi. Wyposażony jest w instalacje elektryczną. Działka częściowo ogrodzona płotem. Dojazd do nieruchomości gminną drogą gruntową. Dla w/w działki nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jezewo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jezewo Nr XIV/103/2012 z dnia 28-03-2012 działka nr 1/4, położona w strefie głównej B rolniczo-osadniczej, w strefie funkcjonalnej "B2B" ekologiczno-rolniczej. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość należy do dłużnika: Urszula Żurek położona: 86-131 Jezewo, Piskarki 11, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00057915/4

Suma oszacowania wynosi **236 155,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **177 116,25zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 615,50zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika w PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

