

GKm11/20, GKm 15/20

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI KW nr BY1S/00052270/5**  
**w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawełczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 1013<sup>6</sup> k.p.c. w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 20-01-2023r. o godz.12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 25, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej: Niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą działkę o numerze geodezyjnym 30/1, powierzchnia 0.9860 ha, o klasie bonitacji ŁIV - 0,9500 ha, W-ŁIV - 0,0360 ha, położona w obrębie ewidencyjnym : 041404\_2.0009, Jeżewo. Działka stanowi łąkę naturalną i rów, ma kształt zbliżony do trapezu. Do działki brak jest dojazdu drogą publiczną, brak dokumentowanych surowców złóż mineralnych. Dla niniejszej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jeżewo Nr XIV/103/2012 z dnia 28-03-2012 działka jest położona w trefie głównej C leśno-osadniczej, w lokalnych ciągach ekologicznych z zakazem lokalizowania zabudowy kubaturowej, na terenach gleb pochodzenia organicznego i torfowisk, we Wschodnim Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie. Nieruchomość położona: 86-131 Jeżewo, Jeżewo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1S/00052270/5

Suma oszacowania wynosi 17 211,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 12 908,25zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 721,10zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Licytacja w egzekucji z nieruchomości w trybie uproszczonym toczy się zgodnie z przepisami o egzekucji z nieruchomości. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawełczyk

