

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Piotr Pawelczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu
86-100 Świecie ul. Kopernika 5/1
tel. 523312665 e-mail: swiecie.pawelczyk@komornik.pl
www.swiecie.komornik.pl
Gkm 80/21, km 8/22, km 494/22, km 590/22

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

BY1S/00015277/3 oraz BY1S/00024887/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Piotr Pawelczyk Kancelaria Komornicza nr II w Świeciu ul. Kopernika 5/1 86-100 Świecie tel. 523312665 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 27-01-2023r. o godz.11:00 w Sądzie Rejonowym w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12, sala 25 odbędzie się druga

licytacja nieruchomości stanowiącej:

Dwie zabudowane nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 041411_2.0018 Warlubie tworzące całość gospodarczą, o łącznej powierzchni 0,2211 ha obejmujące, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, działki nr 82/2 o powierzchni 0,1254 ha (KW BY1S/00015277/3) oraz nr 557/1 o powierzchni 0,0298 ha i nr 557/2 o powierzchni 0,0659 ha (BY1S/00024887/8). (Z treści działu I Księgi Wieczystej BY1S/00024887/8 wynika wpis iż nieruchomość obejmuje wyłącznie działkę nr 557 o powierzchni 0,0957 ha).

Na w/w działkach usytuowane są budynki i budowle po zakładzie piekarniczo - ciastkarskim obejmujące : parterowy budynek administracyjno-biurowy adaptowany z budynku mieszkalnego, dwukondygnacyjny budynek handlowo-usługowy oraz cztery parterowe budynki handlowo-usługowe , wszystkie te budynki są ze sobą połączone. Nadto na nieruchomości znajdują się dwa metalowe silosy na mąkę oraz jednorodzinny ,wolnostojący, parterowy budynek mieszkalny. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, teren częściowo utwardzony i oświetlony. Wyposażona w instalację elektryczną - brak dopływu energii elektrycznej. Kanalizacja i woda z ujęcia gminnego.

Nieruchomość należy do dłużnika: Zenon Strelau położona: 86-160 Warlubie, ul. Polna i ul. Reymonta, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach KW BY1S/00015277/3 oraz BY1S/00024887/8

Suma oszacowania wynosi 493 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 329 000,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 49 350,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 15 10205011 0000 9902 0181 0092

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Asesor Komorniczy

Sebastian Kasprzykowski

Komornik Sądowy

Piotr Pawelczyk

