

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu  
Małgorzata Rut-Nowak  
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu  
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1  
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl  
www.rut-nowak.pl  
Km 222/16

Świecie, dnia 27-12-2022

Sąd Rejonowy w Świeciu  
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12  
86-100 Świecie  
Wasz znak: I Co 27/21



<b>Sąd Rejonowy w Świeciu</b>	
<b>BIURO PODAWCZE</b>	
DATA WPLYWU	29. 12. 2022
GODZ. WPROSZENIA	12:00
Załączników	.....
PODPIS	.....

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

### nr KW 41406

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-01-2023r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Świeciu 86-100 Świecie, ul. Sądowa 12 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Adam Patyna położonego: 86-140 Drzycim, Rówienica 4/1,

dla którego **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 41406** [NKW: BY1S/00041406/8].

Nieruchomość stanowi samodzielny lokal mieszkalny numer 1 położony w miejscowości Rówienica nr 4. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,5 mkw, na którą składa się pokój, kuchnia oraz komórka. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział wynoszący 38/266 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu pod budynkiem oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/54 o powierzchni 0,2072 ha opisanej w BY1S/00041111/3.

Suma oszacowania wynosi **14 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 400,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy  
Małgorzata Rut-Nowak  
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu



*Aleksander Nowak*

*Mateusz Czapliński*

*Żaneta Dygulska*

*Małgorzata Rut-Nowak*

