

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Kmp 46/90
FAAL 7735/10

Świecie, dnia 19-01-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie



<< ODPIS >>

I CO 258/21 ALR

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 11094

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-02-2023r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świeciu mającego siedzibę przy ul. Sądowa 12 w sali nr 24, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **1/6** w prawie własności nieruchomości należącego do dłużnika: Stanisław Kaznowski położonej: 86-111 Gruczno, Topolenek,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 11094** *[NKW: BY1S/00011094/8]*

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana, o charakterze nieruchomości zagrodowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 156/4 o powierzchni 0,94 ha, położona w m. Topolenek, obr. 0021 Topolenek, gmina Świecie, powiat świecki.

Działka nr 156/4 sklasyfikowana jako RIVa - 0,28 ha, SRIV- 0,46 ha, ŁRIII – 0,09 ha, W – 0,01ha, B – 0,1 ha. Działka ma kształt zbliżony do litery „L”, teren działki niezagospodarowany. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, woda z własnego ujęcia – studnia. Przyłącze kanalizacyjne - brak. Działka od wschodu graniczy z rowem melioracyjnym – działką nr 157/2.

Na nieruchomości znajduje się jest budynek mieszkalny o Pu = 135,3 m² (powierzchni zabudowy ok. 160,0 m² oraz ruiny budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy ok. 60,0 m². Bezpośredni dojazd drogą gruntową

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o randze drogi powiatowej nr 1285C – działki drogowej nr 115, poprzez działkę 156/3 na zasadach służebności przejazdu i przechodu. Prawo zostało ujawnione w Dziale III KW właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 156/3.

Działka nr 156/4 według zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w **strefie polityki przestrzennej „E” – strefa ekologiczna**. Główne funkcje i założenia rozwoju: podporządkowanie rozwoju priorytetowi ochrony środowiska, kontynuacja obecnego charakteru, utrzymywanie funkcji ekologicznych, leśnych, ekstensywnego rolnictwa. Rozwój zagospodarowania: wyłącznie poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy miejscowości - zakaz wyznaczania terenów rozwojowych poza granicami istniejącej zabudowy oraz poza terenami określonymi w obowiązującym MPZP.

Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem typu strych, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodną. Budynek wg kartoteki budynku wzniesiony został w 1963 r. a według danych z geoportalu „mój region” w 1912 r. Biorąc pod uwagę stan techniczno – użytkowy, technologię budowy, bryłę architektoniczną oraz elementy wykończenia elewacji, bardziej prawdopodobną datą wybudowania budynku jest rok 1912. Strop nad parterem drewniany miejscami zmurszały, stropodach drewniany bez odeskowania kryty eternitem. W całym budynku nie ma elementy wykończenia

wewnętrzny i zewnętrzny, który nie wymagałby kapitalnego remontu.

W dziale III księgi wieczystej ujawniono ostrzeżenie: stan księgi wieczystej niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym. Na nieruchomości ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe - prawo drogi koniecznej na działce 156/4, prowadzącej poza zabudowaniami do działki nr 158/1 na rzecz każdorazowego właściciela tej działki, od działki 156/3 do wysokości mostku.

Suma oszacowania wynosi **11 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czaplinski

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Żaneta Dygulska

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu**

Małgorzata Rut-Nowak

