

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu
Małgorzata Rut-Nowak
Kancelaria Komornicza nr III w Świeciu
86-100 Świecie ul. Klasztorna 1
tel. 052 3311286 e-mail: swiecie@komornik.pl
www.rut-nowak.pl
Km 2126/21

<< ODPIS >>

Świecie, dnia 25-01-2023

Sąd Rejonowy w Świeciu
Wydział I Cywilny

ul. Sądowa 12
86-100 Świecie
Wasz znak: I Co 460/21



Sąd Rejonowy w Świeciu	
BIURO PODAWCZE	
DATA WPLYWU	26. 01. 2023
GODZ. WPLYWU	
Załączników
Podpis	<i>[Signature]</i>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW 11999

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świeciu Małgorzata Rut-Nowak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-03-2023r. o godz.12:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Andrzej Parol położonej: 86-134 Dragacz, Fletnowo 13,

dla której **Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 11999** [NKW: *BYIS/00011999/2*]

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona jest w m. Fletnowo 13, w gmina Dragacz, w powiecie świeckim, woj. kujawsko - pomorskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne numer 49/1, 49/2 o łącznej powierzchni 0,4494 ha. Działki stanowią zwarty rozłóg.

Działka nr 49/1 o powierzchni 0,1487 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RVI – grunty orne (0,0794 ha), B – tereny mieszkaniowe (0,0693 ha); ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Energia pobierana bezpośrednio ze słupa. Przyłącze wodociągowe oraz telekomunikacyjne przebiega w drodze. Brak kanalizacji. Działka nieogrodzona. Teren działki płaski, niezagospodarowany, zaniedbany.

Wg kartoteki budynku na działce usytuowane są następujące budynki:

- budynek mieszkalny – numer ewidencyjny 45 - murowany, jednokondygnacyjny, krytym eternitem lub onduliną, o powierzchni zabudowy Pz 133 m², niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, z 1912 r., przebudowany w 1980 r. (wg. kartoteki budynku); na dzień opisu obiekt w pogorszonym stanie techniczno-użytkowym.

- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 46 - niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni zabudowy Pz 95 m² (wg. kartoteki budynku); budynek przylega do budynku mieszkalnego o numerze ew. 45; na dzień opisu obiekt w stanie dewastacji, bez dachu;

Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową. Działka nr 49/1 posiada dostęp do drogi publicznej o statusie drogi gminnej - działki drogowej nr 33 (nr drogi 0537009C).

Działka nr 49/2 o powierzchni 0,3007 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RVI – grunty orne (0,2932 ha), B – tereny mieszkaniowe (0,0075 ha); ma kształt regularny. Działka nieuzbrojona z dostęp do przyłącza wodociągowego poprzez działkę 49/1, nieogrodzona, niezagospodarowana.

Wg kartoteki budynku na działce usytuowany jest:

- budynek gospodarczy – numer ewidencyjny 47 – wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, murowany z żużłobetonu z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym eternitem, o powierzchni zabudowy Pz 6 m² z 1967 r. (wg. kartoteki budynku); na dzień opisu obiekt w pogorszonym stanie techniczno-użytkowym.

Bezpośredni dojazd do działki drogą gruntową. Działka nr 49/2 posiada dostęp do drogi publicznej o statusie drogi gminnej - działki drogowej nr 33 (nr drogi 0537009C) poprzez działkę nr 56/3 będącą we własności gminy oraz częściowo poprzez działkę nr 33 (ul. Liliową), która na odcinku do skrzyżowania z ul. Główną jest drogą o statusie drogi gminnej bez kategorii drogi.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2008 r. nieruchomość znajduje się w strefie i wielofunkcyjnej, częściowo na terenach zainwestowanych, a częściowo na terenach rozwojowych objętych zamiarem sporządzenia mpzp; nieruchomość częściowo leży w strefie konserwatorskiej „B”; przez fragment działki 49/2 przebiega linia energetyczna 110 KV; wg. studium m.in. przez działkę 49/1

projektowany jest przebieg sieci kanalizacyjnej.

Ujawniona w dziale III księgi wieczystej służebność wygasła na skutek śmierci uprawnionych.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 08.03.2023 o godzinie: 13:00 .

Suma oszacowania wynosi **66 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **49 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Świecie 94 10205040 0000 6702 0025 6149 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksander Nowak

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Mateusz Czapliński

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Zaneta Dygulska

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świeciu

Małgorzata Rut-Nowak

